**Извещение о проведении аукциона**

В соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, администрация муниципального района Хворостянский Самарской области в лице муниципального казённого учреждения комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области, на основании распоряжения администрации муниципального района Хворостянский Самарской области от 25.01.2023 № 22, информирует о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже в собственность земельных участков:

- **ЛОТ № 1** – категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1000+/-11 кв. м, кадастровый номер 63:34:0801034:268, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Рабочая, разрешенное использование: обеспечение сельскохозяйственного производства.

В отношении данного земельного участка установлено: обременения и ограничения его использования отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 276/1-223 об оценке рыночной стоимости от 05.12.2022, составленного ООО «Эксперт-С», составляет 33000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены земельного участка) – 3% от начальной цены, что составляет 990 (Девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Сумма задатка в размере 100% от начальной цены составляет33000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

- **ЛОТ № 2** - категория земель: земли населенных пунктов, площадью 118+/-4 кв. м, кадастровый номер 63:34:0801019:460, адрес (местонахождение) объекта: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, ул. Рабочая, разрешенное использование: ведение огородничества.

В отношении данного земельного участка установлено: обременения и ограничения его использования отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 292/1-223 об оценке рыночной стоимости от 26.12.2022, составленного ООО «Эксперт-С», составляет 8900 (Восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены земельного участка) – 3% от начальной цены, что составляет 267 (Двести шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка в размере 100% от начальной цены составляет 8900 (Восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

- **ЛОТ № 3** - категория земель: земли населенных пунктов, площадью 307 кв. м, кадастровый номер 63:34:0801014:169, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская область, р-н Хворостянский, волость Хворостянская, с. Хворостянка, ул. Борисова, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

В отношении данного земельного участка установлено: обременения и ограничения его использования отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона на основании отчета № 292/1-223 об оценке рыночной стоимости от 26.12.2022, составленного ООО «Эксперт-С», составляет 23000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены земельного участка) – 3% от начальной цены, что составляет 690 (Шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Сумма задатка в размере 100% от начальной цены составляет 23000 (Двадцать три тысячи) рублей 00 копеек**.**

Осмотр земельных участков на местности производится по согласованию с организатором торгов **с 27.01.2023 по 27.02.2023**.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: задаток вносится на реквизиты, указанные в настоящем извещении, **с 27.01.2023 по 27.02.2023 до 12 час. 00 мин.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:** Рас./счет № 03232643366440004200 Отделение Самара Банка России/УФК по Самарской области г. Самара ИНН 6384003230, КПП 638401001, БИК 013601205, Корр./счет 40102810545370000036, КБК 80511406013050000430, ОКТМО для ЛОТов № 1, № 2, № 3 – 36644424, получатель платежа: Управление финансами Администрации м.р. Хворостянский Самарской области (МКУ КУМИ л/с 805030010).

**Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 107 (здание администрации).

Прием заявок на участие в аукционе по рабочим дням начинается **27.01.2023 с 09 час. 00 мин.** (по местному времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается **27.02.2023 в 12 час. 00 мин.** (по местному времени).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у заявителя.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма прилагается);

2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок**. Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе 28.02.2023**. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается 28.02.2023 и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Дата и время проведения аукциона: (по местному времени) **01 марта 2023 года в 09 час. 00 мин.**

**Место проведения аукциона:** Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 207 (здание администрации).

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, каб. 107.

Телефон для справок организатора аукциона: **8(84677)91278**.

Адрес электронной почты организатора аукциона: [hvor-kymi@yandex.ru](mailto:hvor-kymi@yandex.ru).

Официальный сайт, на котором размещена информация: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Порядок проведения аукциона:**

Порядок проведения аукциона: **не в электронной форме.**

Организатор аукциона в целях проведения аукциона принимает решение о создании аукционной комиссии, утверждает ее состав. Число членов аукционной комиссии должно быть не менее чем пять человек. Аукционная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукционов месте, в соответствующие день и час.

Аукцион является открытым по составу участников аукциона.

До начала аукциона участники или их уполномоченные представители должны пройти регистрацию.

Регистрация претендентов для участия в аукционе начинается **за десять минут до начала аукциона** по адресу: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, кабинет № 107.

На регистрацию для участия в аукционе допускаются участники аукциона или их уполномоченные представители при предъявлении следующих документов:

физические лица и индивидуальные предприниматели при предъявлении паспорта;

представители юридических лиц, имеющие право действовать от имени юридических лиц без доверенности, при подтверждении своих полномочий в соответствии с действующим законодательством, в том числе при предъявлении паспорта;

представители физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, имеющие право действовать от имени физических, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством, при предъявлении паспорта.

Аукцион проводится в следующем порядке:

На аукционе ведется аудиозапись.

Аукцион ведет аукционист, избираемый из числа членов аукционной комиссии, присутствующих на аукционе.

Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона.

После открытия аукциона аукционист оглашает наименование, основные характеристики, начальную цену предмета аукциона, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона».

После объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона, участник аукциона поднимает каточку в случае, если готов заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку.

Участники аукциона при проведении аукциона вправе предлагать более высокую цену предмета аукциона кратную величине «шага аукциона».

В этом случае аукционист называет номер карточки участника аукциона и называет цену предмета аукциона, озвученную этим участником аукциона.

Если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не назвал более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним, и который предложил наибольшую цену за земельный участок.

По завершении аукциона аукционист объявляет о последнем и предпоследнем предложении о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru втечение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Протокол о результатах аукциона подписывается всеми членами аукционной комиссии, присутствующими на аукционе.

Муниципальное казённое учреждение комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не допускается вход в здание администрации муниципального района Хворостянский Самарской области лиц в грязной, неряшливой, спортивной и пляжной одежде и обуви.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе, проект договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

**Заявка на участие в аукционе № \_\_\_**

От кого:\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, юридический адрес, ОГРН, ИНН; КПП) (для физического лица - ФИО, адрес места регистрации, паспортные данные)*

*адрес регистрации:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*дата выдачи паспорта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

именуемый далее Претендент,

в лице представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО и паспортные данные физического лица, подающего заявку)*

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу допустить меня к участию в аукционе по продаже земельного участка **Лот № \_\_\_** в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

Дата и время проведения аукциона: «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_г., \_\_ час. \_\_ мин.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты для связи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.[[1]](#footnote-1)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| *(подпись)* |  | *(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,* |
|  |  |  |
| *М.П.* |  | *наименование должности подписавшего лица либо указание* |
| *(для юридических* |  |  |
| *лиц)* |  | *на то, что подписавшее лицо является представителем по* |
|  |  |  |
|  |  | *доверенности)* |

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Уполномоченный представитель

Организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, Ф.И.О.)

**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи № \_\_\_**

**земельного участка, государственная собственность на который**

**не разграничена**

|  |  |
| --- | --- |
| село Хворостянка Хворостянский район | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

**Администрация муниципального района Хворостянский Самарской области**, действующая на основании Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определении полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими поселениями Самарской области», Устава муниципального района Хворостянский Самарской области, принятого решением Собрания представителей муниципального района Хворостянский Самарской области от 16.07.2014 года № 257/32, зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации по Самарской области 08.08.2014 года за № Ru 635240002014001, с изменениями принятыми решением Собрания представителей муниципального района Хворостянский Самарской области от 20.05.2015 года № 307/45, зарегистрированного Министерством юстиции Российской Федерации по Самарской области 01.06.2015 года за № Ru 635240002015001, юридический адрес: 445590, Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10, в лице руководителя муниципального казённого учреждения комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области Железниковой Елены Владимировны, действующей на основании Доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, удостоверенной нотариусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, за реестровым номером \_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_,

*(для юридических лиц: наименование без сокращения, место нахождения, ОГРН, ИНН, КПП; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и адрес места регистрации)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени Покупателя; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа, на основании которого действует представитель;*

*если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)*

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

далее при совместном упоминании именуемые «стороны», в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец обязуется передать на возмездной основе в собственность Покупателя земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м, отнесенный к землям \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается категория земель)*, имеющий целевое назначение \_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют.

В отношении земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц.

В соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Покупатель до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ обязан провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

**2. Цена продажи земельного участка и порядок оплаты**

2.1. Цена земельного участка определена в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_\_\_ *(указывается дата проведения аукциона)*, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (*сумма прописью*) рублей.

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

2.2. Покупатель оплачивает цену земельного участка (пункт 2.1 настоящего договора) в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

Полная оплата цены земельного участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок.

2.3. Покупатель обязуется оплатить предусмотренную настоящим договором цену путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (МКУ КУМИ, л/с 04423002930), ИНН 6384003230, КПП 638401001, Рас./счет 03100643000000014200, БИК 013601205, Банк получателя: Отделение Самара Банка России/УФК по Самарской области г. Самара, Корр./счет 40102810545370000036, КБК 80511406013050000430, ОКТМО для ЛОТов № 1, № 2, № 3 - 36644406, для ЛОТов № 4, № 5, № 6 – 36644424.

**3. Порядок передачи земельного участка**

3.1. Продавец обязуется передать земельный участок Покупателю в пятидневный срок со дня поступления денежных средств, уплаченных Покупателем за земельный участок, на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего договора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

3.2. Передача Продавцом земельного участка Покупателю оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

**4. Заключительные положения**

4.1. Право собственности Покупателя на земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.2. Настоящий договор составлен на 3 (трех) листах.

4.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Продавца и Покупателя и один – для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон**

**Продавец:**

Администрация муниципального района Хворостянский Самарской области,

Место нахождения: Самарская область, Хворостянский район, с. Хворостянка, пл. Плясункова, д. 10

ОГРН 1026303886938 ИНН 6384003021

в лице руководителя Муниципального казённого учреждения Комитет по управлению муниципальным имуществом муниципального района Хворостянский Самарской области Железниковой Елены Владимировны

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью) (подпись)

**Покупатель:**

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью) (подпись)

1. Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо. [↑](#footnote-ref-1)